

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.371

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 371

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2952,90 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 4265,20 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.
-

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.
-

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 371 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки, на сумму - 1000 тыс.руб.;
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 90 тыс. руб.;
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
9. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
10. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
11. восстановление подъездного отопления (118 м.п.), на сумму - 236 тыс.руб.;
12. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16 тыс. руб.
13. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму - 16,848 тыс. руб.
14. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
15. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
16. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
17. ремонт транзита ХВС (5м), на сумму - 12,5 тыс. руб.
18. замена запорной арматуры системы отопления, на сумму - _____ тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

19. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
20. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -7,849 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 217,924 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 210,075 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. замена 1 этажа
2. замена дверей подполья
3. замена транзита ХВС (5м)
4. замена арматуры арм. сист. отопления
5. замена ст. ХВС по кухне. стоякам № 1, 4

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – _____ % голосов; против - _____ % голосов;
воздержались - _____ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт 1 этажа на сумму _____ тыс.руб.
- Замена дверей подъезда на сумму _____ тыс.руб.
- Ремонт лифта 1 этажа на сумму _____ тыс.руб.
- Замена лифта. с/р. на с/р. на сумму _____ тыс.руб.
- Ремонт ст. ж/д по адресу на сумму _____ тыс.руб.
- Смена кв-р 1, 4 на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

